



## BERATUNG & VERTRIEB

### UNSERE LEISTUNGEN:

- Datenbeschaffung / Dokumentation
- Wohnflächenberechnung
- Verkäuflichkeitsanalyse und Verkaufs-Strategie
  - Marktwertanalyse
  - Konkurrenzanalyse
  - Marketing- und Aktivitätenplan
- Persönlicher Service und eingehende Beratung
- Monatlicher Report über den Verkaufsstand
- Abwicklung und Koordination der Besichtigungstermine
- Erläuterung des Kaufvertragsentwurf (keine Rechtsberatung)
- Überleitung zur Finanzierungsberatung
- Teilnahme am Notartermin
- Begleitung der Immobilien-Abnahme des Käufers
- Print- und Onlineschaltungen



## SERIÖSER VERKAUFSPREIS

Als ersten Schritt zum erfolgreichen Verkauf steht eine grundlegende Besichtigung und Bewertung, was Ihre Immobilie heute wert ist. Da Immobilien nicht einfach verglichen werden können, müssen Größe, Lage, Zustand, Alter und dingliche Sicherheiten in eine exakte Marktwertanalyse einfließen.

Nur nach einer technischen, kaufmännischen und rechtlichen Überprüfung kann seriös ein Verkaufspreis genannt werden. Preise aus dem hohlen Bauch heraus genannt sind unseriös und entbehren jeder nachvollziehbaren Grundlage.

**Bevor Sie entscheiden, ob Sie eine detaillierte Immobilienberatung benötigen, bieten wir Ihnen ein telefonisches kostenfreies Gespräch an. Rufen Sie uns an und wir erörtern die Aufgabe.**